



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia

ZN.SG.5142.1410.3.2022.IO

13. 07. 2023

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) [Rozporządzenie]: §12, §13,

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia: 25.05.2022 roku (złożono dnia 15.09.2022 roku), uzupełniono dnia: 08.12.2022, 02.03., 17.03., 11.04., 25.04., 16.06., 06.07.2023 roku,

### POZWALA

wnioskodawcy: Gminie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk:

- (1) przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) w pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Ogarna 56, dz. nr 524/14, 520/2, 519/9, 517/2, 518/2, obr. 89,

na prowadzenie:

- prac konserwatorskich,
- robót budowlanych,

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

- (1) wykonanie nowej nawierzchni i opaski wokół budynku,
- (2) wykonanie nowej nawierzchni na terenie istniejącego parkingu,
- (3) wykonanie w obrębie działki odwodnienia nawierzchni utwardzonych w formie paneli rozsączających,
- (4) wykonanie instalacji zewnętrznej dla zasilania bramy,
- (5) montaż nowej bramy wjazdowej,
- (6) wykonanie nowego uziomu instalacji odgromowej wokół budynku,
- (7) wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian podziemnych,

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Decyzja jest ostateczna

2023 -07- 17

z dniem .....

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU

WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67

[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)

Inspektor ochrony zabytków

*mgr Izabela Oleszek-Łopucka*

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Igor Strzok*



(8) montaż wiaty śmietnikowej,

Sposób prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT DOPROWADZENIA DO ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI P.POŻ. BUDYNKU PAŁACU MŁODZIEŻY WRAZ Z ODWODNIENIEM TERENU (...) 2023.03.05”, autor: Jacek Mielewski,

Zakres prowadzenia prac konserwatorskich:

- (1) usunięcie roślinności w obrębie murów,
- (2) odkażenie murów,
- (3) oczyszczenie murów z wtórnych zapraw i uzupełnień,
- (4) oczyszczenie powierzchni murów z nawarstwień,
- (5) odsalanie,
- (6) wzmocnienie zapraw i cegieł,
- (7) podklejenie złuszczeń i sklejenie pęknięć w ceglach,
- (8) uzupełnienie ubytków cegieł,
- (9) uzupełnienie ubytków w zaprawie,
- (10) uzupełnienie ubytków w licu muru,
- (11) hydrofobizacja.

Sposób prowadzenia prac konserwatorskich – zgodnie z dokumentacją: „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU MURKÓW CEGLANYCH OKALAJĄCYCH PLAC UTWARDZONY (...) 2023.03.05”, autor: Jacek Mielewski.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich,
- b) niezwłoczne zawiadomienie PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich,
- c) zapewnienie udziału archeologa, spełniającego wymagania art. 37e ustawy o Ochronie Zabytków w toku realizacji robót na okoliczność ewentualnych odkryć, co do których może zaistnieć przypuszczenie, że będą one zabytkami.
- d) ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
  - a. odbioru końcowego.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2025 roku.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 15.09.2022 roku (uzupełniono dnia: 08.12.2022, 02.03., 17.03, 11.04, 25.04., 16.06., 06.07.2023 roku), podanie wnioskodawcy: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, w sprawie: wydanie pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych: prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru – wykonanie nowej drogi pożarowej, remont istniejących chodników, schodów zewnętrznych i nawierzchni utwardzonych, wydzieleniu miejsc postojowych oraz miejsca na wiatę śmietnikową, montaż szlabanu wjazdowego oraz wykonaniu zieleni urządzonej z nowymi nasadzeniami, w lokalizacji: Gdańsk, ul. Ogarna 56, dz. nr 524/14, 520/2, 519/9, 517/2, 518/2, obr. 89.

Weryfikacja potwierdziła, że sprawa dotyczy:



- a. zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- b. pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty budowlane i prace konserwatorskie w zakresie jak w decyzji oraz w zakresie i w sposób jak w dokumentacji – nie godzą w chronione dobra zabytku i nie spowoduje szkody dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~



**Otrzymują:**

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
Pełnomocnik:  
Jacek Mielewski, ul. Krause 8b, 81-198 Pierwoszytno
2. a/a IO

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.